

VUOKRA-ASUNNON KUNNOSSAPITO-OHJE

Vuokralaisen tulee pitää huolta asunnosta asumisen aikana. Pienet asiat, kuten säännöllinen siivous, huolto ja mahdollisista kunnossapitotarpeista ilmoittaminen auttavat pitämään asunnon viihtyisänä pitkään. Kun kunnossapitotarpeisiin puututaan ajoissa, eivät ne ehdi aiheuttaa laajempia vaurioita.

HUONEISTON TAVANOMAINEN KUNNOSSAPITO

Huoneiston tavanomaiseen kunnossapitoon ja hoitoon, jotka ovat vuokralaisen vastuulla katsotaan kuuluvan esimerkiksi:

- Säännöllinen siivous sis. imurointi, lattioiden pesu ja pölyjen pyyhintä (muista käyttää aina kyseisille pinnoille sopivia pesuaineita).
- Ikkunoiden ja parvekelasien säännöllinen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta.
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus päällisin osin.
- Märkätilojen laattojen, saumojen ja silikonien puhdistus ja kunnon tarkkailu.
- Lattiakaivon ja viemäreiden puhtaanapito.
- Vesikalusteiden (hanat, pesualtaat ja wc-istuin) tarkkailu ja mahdollisista vuodoista ilmoittaminen.
- Astianpesu- ja pyykinpesukoneiden letkujen ja liitäntöjen säännöllinen tarkastaminen.
- Huoneistoon kuuluvan pihan, parvekkeen tai terassin puhtaanapito, vedenpoistoaukkojen puhdistus sekä lumityöt.

KIINNITYKSET JA ASENNUKSET

Asentaessa on huomioitava seinämateriaalille sopivat kiinnikkeet ja niiden tulee olla siistejä ja turvallisia. **Seinien sisässä saattaa kulkea esim. sähköjohtoja, joten on tärkeää varmistaa turvallinen kiinnitys.** Kevyisiin väliseiniin ei saa tehdä raskaita asennuksia. Huoneiston kansiosta saattaa löytyä asunnon pohjakuva, johon on merkitty ne seinät, joihin kiinnityksiä tai asennuksia ei saa tehdä. Kysy tarvittaessa lisätietoja asiakaspalvelustamme.

Sallitut kiinnitykset ja asennukset:

- Sisustusvalaisimen liittäminen valaisimelle tarkoitettuun valaisinpistorasiaan. Huom. kiinteiden sähkölaitteiden kaikki asennukset ja korjaukset tulee suorittaa valtuutetulla asentajalla.
- Taulujen tai peilien kiinnitykset ripustamiseen tarkoitetuilla taulunkiinnityspaloilla ja -koukuilla tai pienillä nauloilla, jotka on helppo poistaa eivätkä ne jätä merkittäviä jälkiä.
- Pienen hyllyn kiinnittäminen seinään asianmukaisilla kiinnikkeillä.

Kielletyt kiinnitykset ja asennukset:

- Taulujen tai peilien kiinnittäminen yllä mainitun ohjeen vastaisesti. Esim. kaksipuoleinen teippi ei ole sallittua.
- Televisiotelineen kiinnittäminen seinään.
- Kiintokalusteisiin (kaapistot) tehdyt kiinnitykset.

- Huoneiston kattoon tehtävät kiinnitykset tai ripustukset.
- Kylpyhuoneen seiniin tehtävät kiinnitykset, joista jää jälki laatan pintaan tai laatalla on mahdollisuus rikkoutua.
- Seiniin, joiden takana on sähköjohtoja, koteloitu hormi yms., ei saa tehdä mitään kiinnityksiä.
- Parvekkeen / terassin seiniin tai kattoon tehtävät kiinnitykset tai asennukset.

Pyykinpesukoneen asennus

Pyykinpesukoneen asennuksen märkätilaan voi suorittaa itse laitevalmistajan ja vakuutusyhtiön ohjeita noudattaen, mikäli pesukoneliitäntä on valmiiksi asennettu. Suosittelemme kuitenkin käyttämään asennuksessa apuna ammattilaista tai erikoisliikettä.

Vuokralainen vastaa aina pyykinpesukoneen asennuksista ja siitä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista. Älä koskaan käytä jatkojohtoa pyykinpesukoneen sähkökytkennässä. Pyykinpesukoneen irrottamisen jälkeen vuokralainen vastaa asianmukaisesta tulo- ja poistoliitäntöjen tulppaamisesta.

Astianpesukoneen asennus

Kaikkiin asuntoihimme kuuluu astianpesukone. Mikäli kone rikkoutuu, huolehdimme astianpesukoneen korjauksesta ja asennuksesta. Astianpesukoneen asentaminen tai irrottaminen on aina teetettävä ammattilaisella.

Mikäli vuokralainen haluaa irrottaa tai kytkeä astianpesukoneen vuokrasuhteen aikana, on vuokralaisen teetettävä tämä työ alan ammattilaisella. Astianpesukoneen irrottamisen yhteydessä kaikki koneelle tarkoitetut veden tulo- ja poistoliitännät on tulpattava huolellisesti.

Älä koskaan jätä pesukoneita käyntiin ilman valvontaa ja muista sulkea pesukoneiden hanat käytön jälkeen.

Muuta huomioitavaa kiinnityksistä ja asennuksista:

Kaikkien asumisen aikana tehtyjen kiinnityksien ja asennuksien aiheuttamat jäljet tulee palauttaa vuokrasuhteen päättyessä alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Huomioithan, että esimerkiksi seinään tehtyjen reikien aiheuttamat jäljet vaativat usein koko seinän uudelleen maalauksen.

Mikäli vuokralainen aiheuttaa asuntoon vahingon, joka ei ole asunnon tavanomaista kulumista, vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta niistä aiheutuneet kustannukset voimassa olevan hinnaston tai toteutuneiden kulujen mukaisesti.

Lisätietoja sekä ohjeita kunnossapidosta ja asennuksista saat tarvittaessa vuokranantajalta.